



Vraagprijs
€ 578.000 K.K.

6

BLUESLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Prachtige gezinswoning gelegen op een fantastisch plekje!

Deze ruime, energiezuinige woning is gelegen op een heerlijke, rustige locatie aan een verkeersluw woonerf. De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en beschikt over 4 ruime slaapkamers, een garage, zonnepanelen, airco's en een schitterende aangelegde tuin op het Zuiden.

Deze woning is dankzij de ruime slaapkamers, de royale tuin en schitterende ligging uitermate geschikt voor het wonen met kinderen. Op het woonerf komt enkel bestemmingsverkeer. Daarnaast zijn voorzieningen zoals een basisschool, bakker, supermarkt, speeltuinen, de Otheense Kreek en Westerscheldedijk allemaal te voet bereikbaar.

Ben je op zoek naar instapklare gezinswoning met schitterende tuin gelegen op één van de mooiste plekjes van Othene? Maak dan snel een afspraak want dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Indeling:

Entree in de ruime hal met opgaande trap, toilet met fonteintje en meterkast. Binnenkomst in de woonkamer. De woonkamer heeft een erker aan de voorzijde en schuifpui naar het terras. Dankzij de mooie grote raampartijen is het in de woonkamer opvallend licht. Aansluitend treffen we de woonkeuken. De keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur:

Inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergmogelijkheden en is er meer dan voldoende plaats voor het creëren van een leuke eethoek. Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin en naar de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over aansluitingen voor de wasmachine, droger en heeft een kastenwand in dezelfde stijl als de keuken. Aansluitend komen we in de garage, deze beschikt over een wastafel en

OMSCHRIJVING

elektrisch bedienbare roldeur.

1e Verdieping:

Overloop met trap naar de 2e verdieping en toegang naar de 3 royale slaapkamers en badkamer. Vanuit de master bedroom is er middels tuindeuren toegang naar het balkon. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, douchecabine, toilet en whirlpool ligbad.

2e Verdieping:

Overloop met cv-ketel en toegang naar de 4e slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een wastafelmeubel en is dankzij de dakkapel bijzonder ruim. Deze ruimte is erg praktisch en kan ook perfect dienen als werkplek of hobbyruimte.

Tuin

De prachtig aangelegde groene tuin is een ware eye catcher. De tuin is gesitueerd op het Zuiden wat betekent dat je hier niet alleen in de zomer, maar ook vroeg in het voorjaar en in het najaar volop van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over 2 terrassen en is voorzien van sierbeplating en diverse fruitbomen. In deze schitterende tuin kom je na een lange dag gegarandeerd tot rust en kan je optimaal genieten van het heerlijke buitenleven.

Bijzonderheden:

Deze woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud.

Volledig voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken deels elektrische bedienbaar.

In 2023 zijn er diverse verbeteringen aan de woning uitgevoerd. De garage is voorzien van nieuwe dakbedekking. De master bedroom en woonkamer zijn voorzien van airconditioning. Deze airco units kunnen ook verwarmen. Tevens zijn er 15 zonnepanelen geplaatst. Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel (2022)

De woning is voorzien van een alarmsysteem, elektrisch bedienbaar zonnescherm en pvc vloer in de woonkamer.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1998

WOONOPPERVLAKTE:
162m²

INHOUD:
442m³

PERCELOPPERVLAKE:
541m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 578.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Tentdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 541 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 162 m²

Inhoud 442 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel A

CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

KENMERKEN

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja



























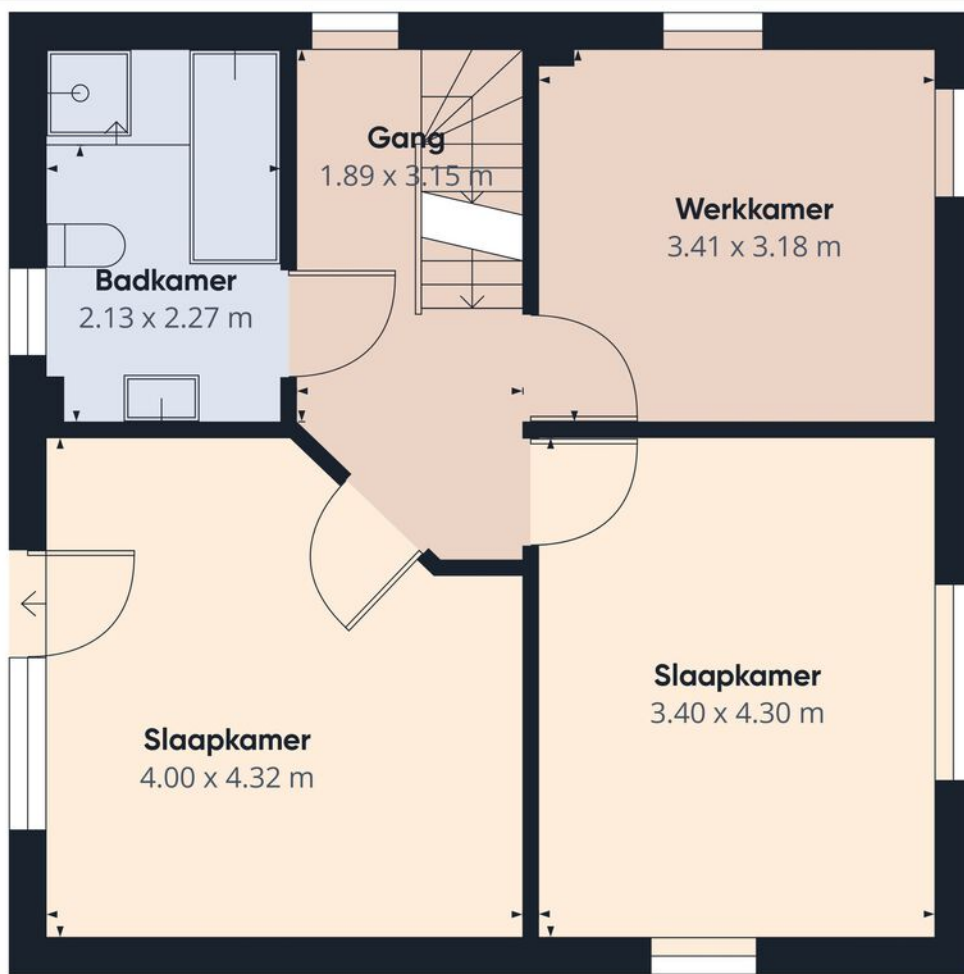




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

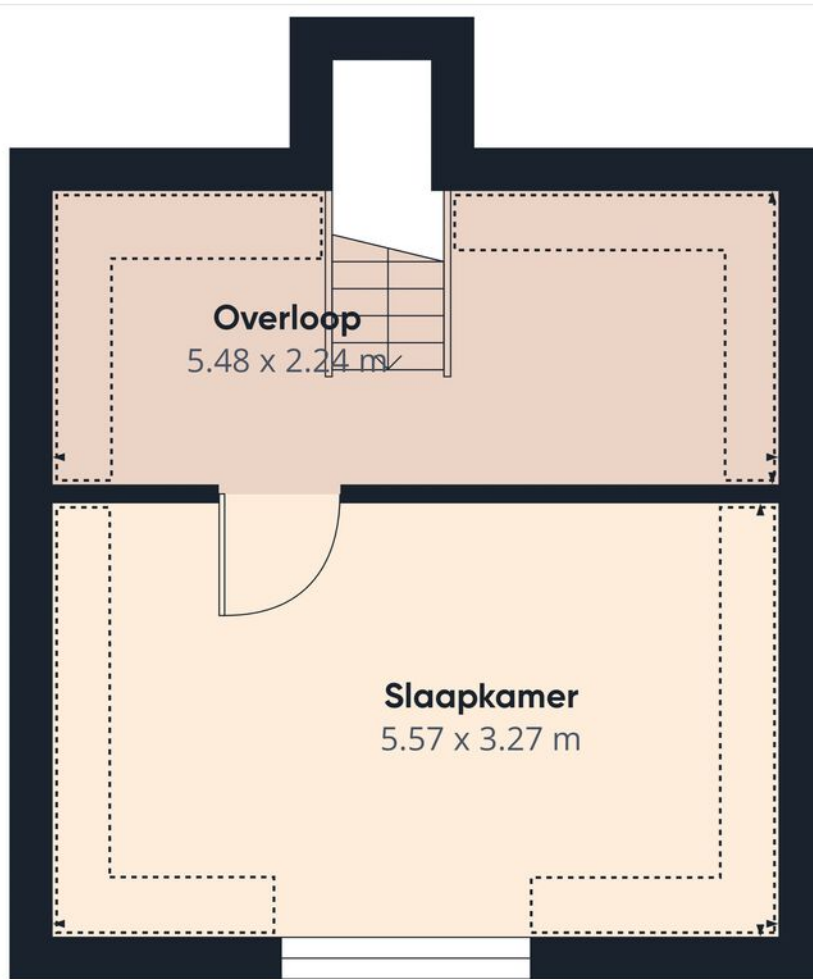
Geschatte totale[®]
oppervlakte
56.56 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale[®]
oppervlakte
29.31 m²

Verlaagde hoofdruimte
6.58 m²

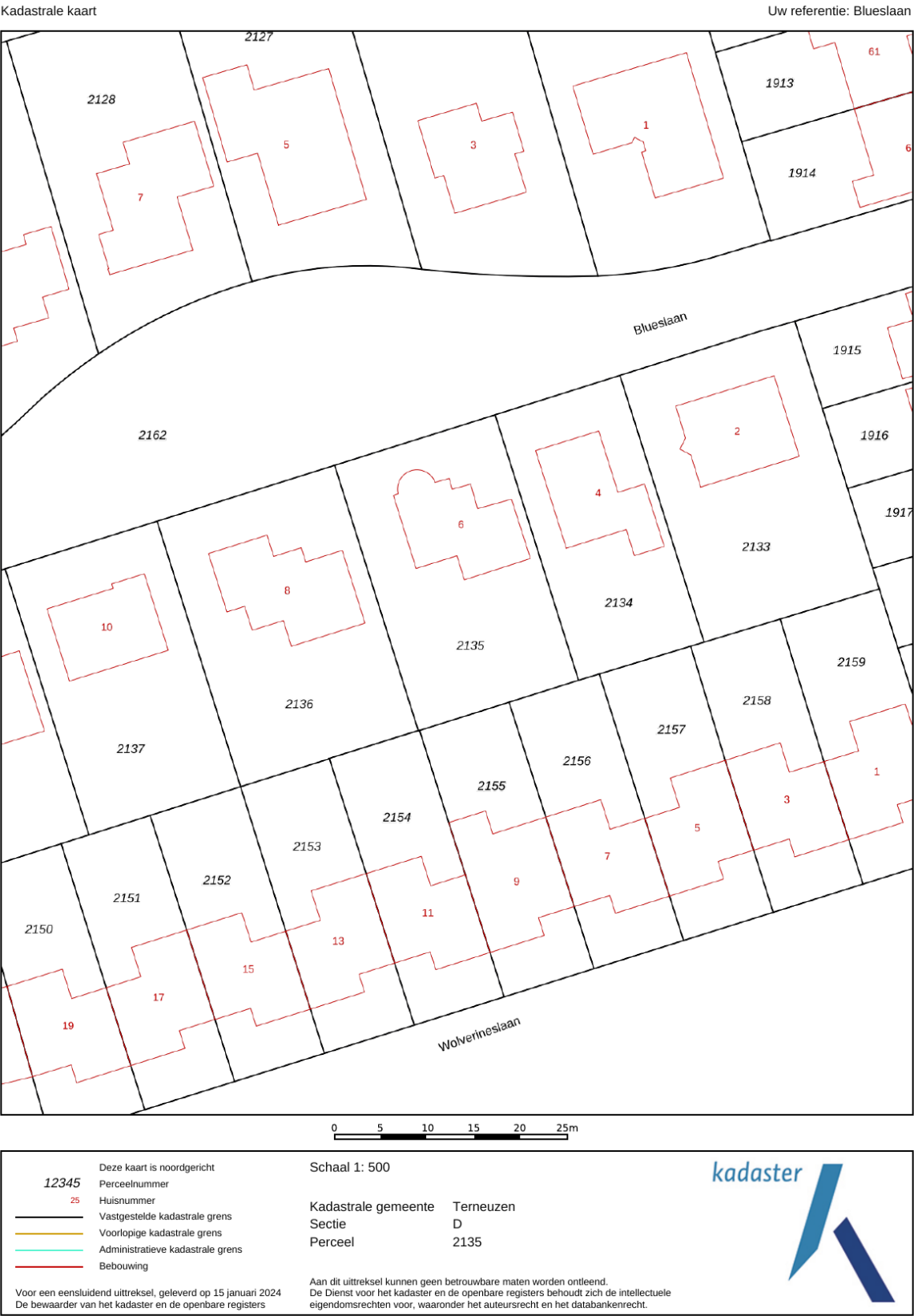
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

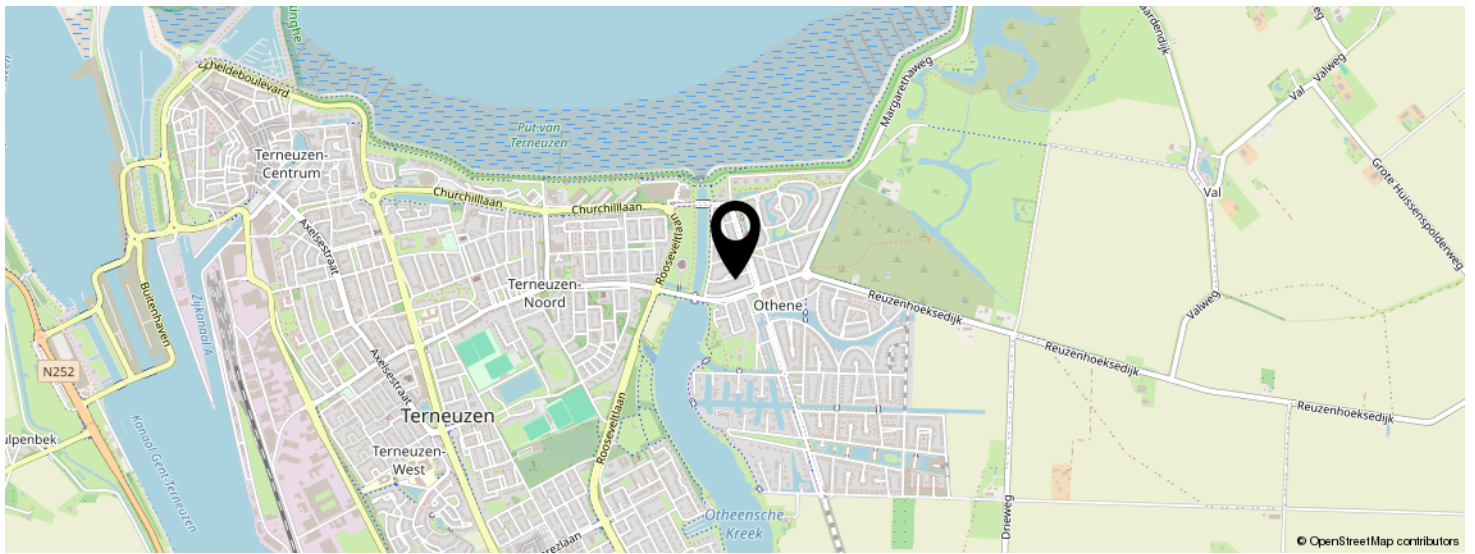
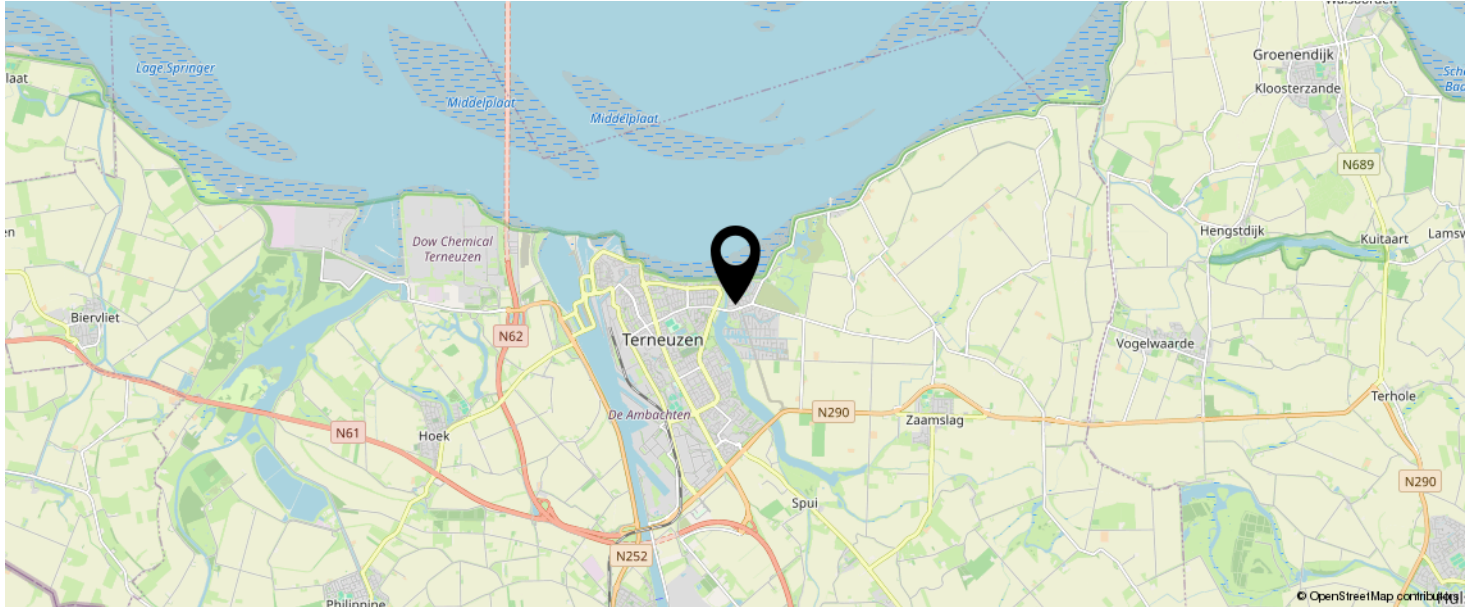
Hoewel er alles aan is gedaan om de
nauwkeurigheid te garanderen, zijn
alle metingen bij benadering, niet op
schaal. Deze plattegrond dient
uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360

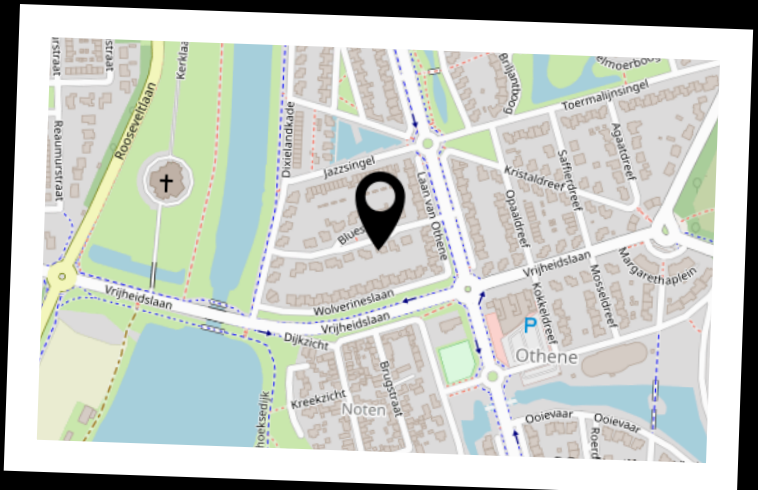
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS